



CULTIVO DE ARÁNDANOS

PROV. DE ENTRE RÍOS (CAPER)

OBJETIVO DE LA PRESENTACIÓN

Buscar inversores interesados en un proyecto de estas características, con un monto mínimo de capital de U\$ 20.000.-.

RESUMEN EJECUTIVO – PLAN DE NEGOCIOS

El proyecto CAPER consiste en una plantación de 40 has de arándanos con una inversión total de \$ 4.81 millones. (U\$ 1.55 millones al cambio del 28/03/06) en un período de cuatro años. La TIR estimada del proyecto es de 25.6% (a 25 años) con un VAN de \$ 1.96 millones (tasa de corte 20%). Dado que se espera vender la producción de primera calidad como fruta fresca para exportación, los ingresos estarán ligados al dólar, solo sujetos a variaciones de precio en los EE.UU., y por ende la TIR se puede considerar también en dólares.

CAPER estará dirigido por dos profesionales quienes tiene experiencia probada a través del manejo de un proyecto de 27 ha., el cual en sus más de dos años de vida tuvo buenos resultados. Además estos empresarios están dispuestos a invertir en CAPER compartiendo el riesgo.

CAPER prevé plantar plantines de dos años durante los cuatro primeros años, 10ha. por período, con el fin de empezar la cosecha lo antes posible. Se obtendrá resultados positivos a partir del quinto año y el recupero del capital será en el segundo semestre del séptimo año. El activo más seguro es el campo con un valor de \$ 612.000- (13% del total).

Los principales riesgos del proyecto son la variación de precio, heladas y granizos que afecten la calidad del producto y la variación de costos relativos al valor del dólar. Se sensibilizaron estas variables, junto a otras, y se encontró una mayor sensibilidad al precio y la calidad del producto. Otra variable con mayor probabilidad de ocurrencia es el incremento del costo de mano de obra por alta demanda, pero este factor mostró un bajo efecto sobre la TIR, teniendo que variar un 50% para provocar una caída del 25.6% al 22.8%. Cabe destacar que el proyecto incluye variación de costos relativos generales y de mano de obra debido a ajustes pos devaluación.

Dentro del cálculo original se consideró una caída de precio a U\$ 8.5- / kg al sexto año (de U\$ 12- / kg -2005) debido al incremento de la oferta basado en la superficie plantada a la fecha (se hizo una proyección de precio). El precio final estará sujeto al incremento de la superficie plantada en el futuro y al desarrollo de nuevos mercados (Ej. Europa). Este aumento en la superficie cultivada también generará una mayor demanda de mano de obra en época de cosecha, afectando el costo del jornal.



ACCESO AL PLAN DE NEGOCIOS

Si está interesado en invertir en este proyecto, le acercaremos el Plan de Negocio completo, previa firma de un convenio de confidencialidad.

El Plan de Negocio de 31 páginas incluye: un estudio de los principales mercados y la competencia, descripción del producto y el proyecto, reseña de la producción local, presentación del management, un análisis de los factores de riesgo y estratégicos, una proyección de precios, el análisis financiero y la sensibilización de los factores de riesgo.

RESUMEN NUMÉRICO

Total Inversión necesaria	4.751.661	hasta año	4 inclusive
En bienes y plantas	3.848.208		
Capital de trabajo y gastos	903.453		
Análisis de Retorno			
TIR	25,6%		
VAN	1.909.129		
Tasa de corte VAN	20%		
Recupero Inversión	7to. Año - No incluye valor del campo.		
Primer año con resultado positivo: 5 - quinto			

El proyecto estaría pagando dividendo a partir del quinto año.

